

Администрация городского поселения «Шерловогорское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 12 2014 года

№ 384

поселок городского типа Шерловая Гора

Об утверждении акта выбора и согласования границ земельного участка № 55 от 19 июля 2012 года для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля, расположенного по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, мкр. 2, в 50 метрах на запад от жилого дома № 10, бокс № 11

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года, частью 5 ст. 34 Устава городского поселения «Шерловогорское», Положением о порядке выбора земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, утвержденного решением Совета городского поселения «Шерловогорское» № 101 от 28.05.2013 г., администрация городского поселения «Шерловогорское» **постановляет:**

1. Утвердить акт выбора и согласования границ земельного участка № 55 от 19 июля 2012 года для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля, расположенного по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, мкр. 2, в 50 метрах на запад от жилого дома № 10, бокс № 11.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Шерловогорское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. руководителя администрации городского поселения «Шерловогорское»



И.Ф. Белокопытов

«01» 12 2012г. № 384

АКТ
ВЫБОРА И СОГЛАСОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства гаража индивидуального легкового
автомобиля в п.г.т. Шерловая Гора, мкр. 2, в 50 метрах на запад
от жилого дома № 10, бокс № 11

от «19» июля 2012 года № 55

Комиссия по выбору земельных участков на территории
муниципального района «Борзинский район» в составе:

Председателя **Тимофеева Николая Петровича** – заместитель
руководителя администрации муниципального района «Борзинский район»
по территориальному развитию и членов в лице от:

1. Администрации городского поселения «Шерловогорское» - **Сайфулина Юрия Григорьевича**
2. Отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Шерловогорское» - **Толпыгиной Аллы Ильиничны**
3. Отдела земельных отношений и архитектуры администрации муниципального района «Борзинский район» - **Титовой Натальи Александровны**
4. Отдела гражданской обороны и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и мобилизационной работы администрации муниципального района «Борзинский район» - **Погодаевой Олеси Викторовны**

Произвела осмотр и выбор земельного участка **для строительства гаража индивидуального легкого автомобиля** в п.г.т. Шерловая Гора Борзинского района Забайкальского края.

Сведения о земельном участке:

Местоположение: Забайкальский край, Борзинский район, п.г.т. Шерловая Гора, мкр. 2, в 50 метрах на запад от жилого дома № 10, бокс № 11.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 75:04:110301

Ориентировочная площадь: до 40 кв.м.

Земельный участок свободен от инженерных подземных и наземных коммуникаций.

Согласно правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» испрашиваемый земельный участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка, в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для территориальной зоны ЖЗ, относится к условно разрешенному виду использования.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - проектные границы земельного участка.

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ:

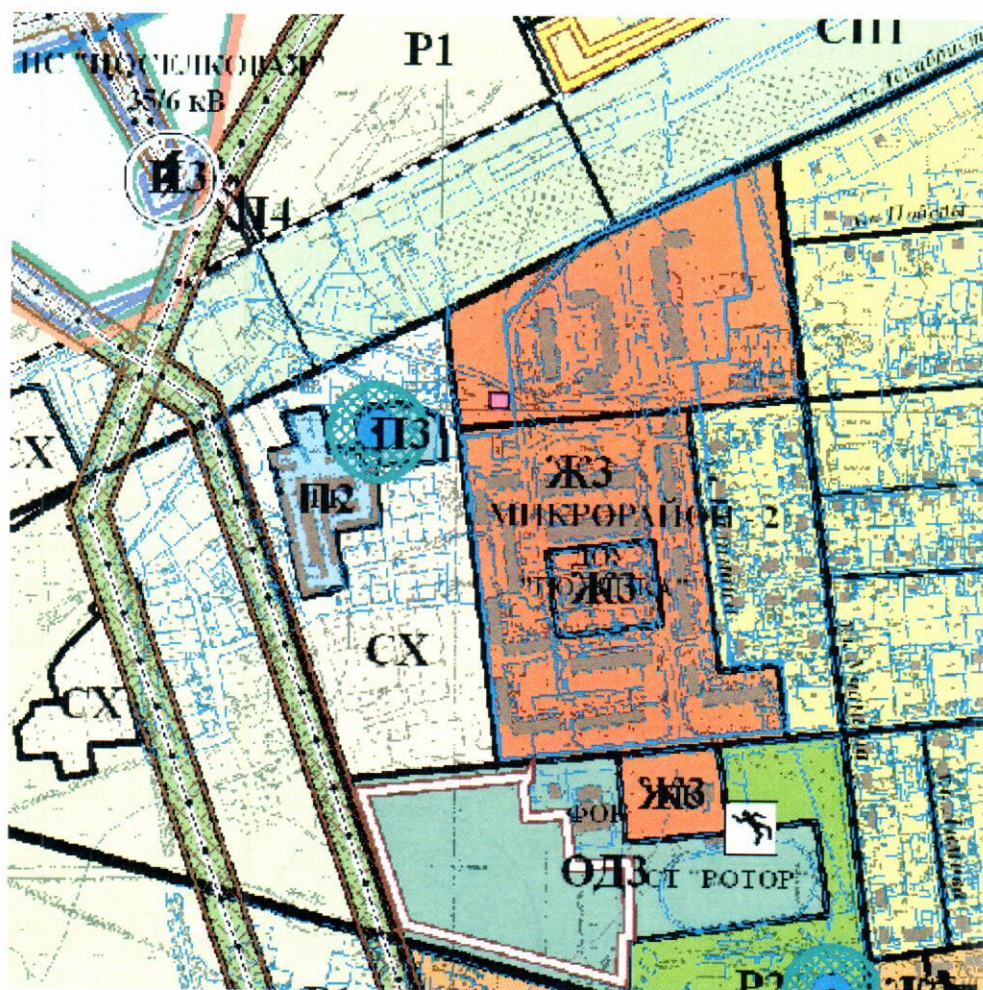
от А до Б – граница смежного земельного участка (бокс № 10);

от Б до В – граница смежного земельного участка (бокс № 6);


от В до Г – граница смежного земельного участка (бокс № 12);

от Г до А – земли общего пользования.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - планируемое место для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля;

 - Ж 2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

ВЫВОДЫ:

Рассмотрев выбранный земельный участок, комиссия считает:

1. Целесообразным использовать его для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля при условии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и просить администрацию муниципального района «Борзинский район» резервировать указанный участок площадью до 40 кв.м. для строительства гаража индивидуального легкового автомобиля.
2. Инвестору (заказчику) обратиться в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» муниципального района «Борзинский район» для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. В случае принятия положительного решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка инвестору (заказчику) обеспечить: за свой счет выполнение кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка, постановку земельного участка на государственный кадастровый учет, организацию подъезда к гаражу, благоустройство прилегающей территории, освещение.

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных проектных решений и технических условий на присоединение объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям сроком на 3 года.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

Тимофеев Н.П.

Сайфулин Ю.Г.

Толпыгина А.И.

Титова Н.А.

Погодаева О.В.

Инвестор (заказчик)

Сергеев С.И.

ПО СОГЛАСОВАНИЮ:

ОАО «МРСК Сибири»
Борзинский филиал

ООО «Харанорское ЖКХ»

Директор

Семенов В.С.

ОАО «ТГК-14» - Шерловогорская ТЭЦ

Директор

Митрофанов С.В.